

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221796

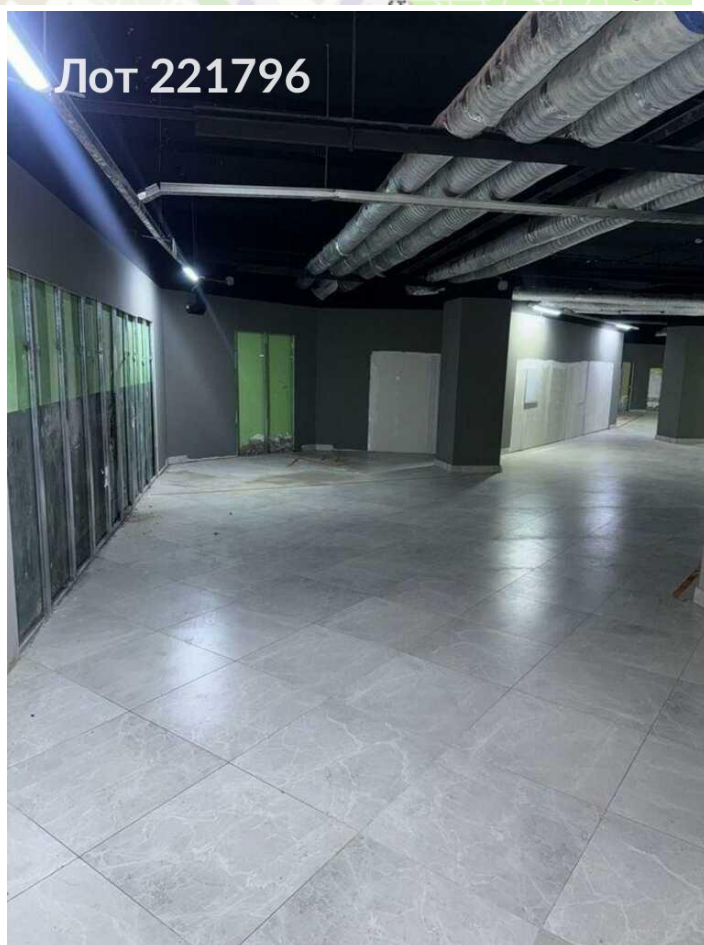
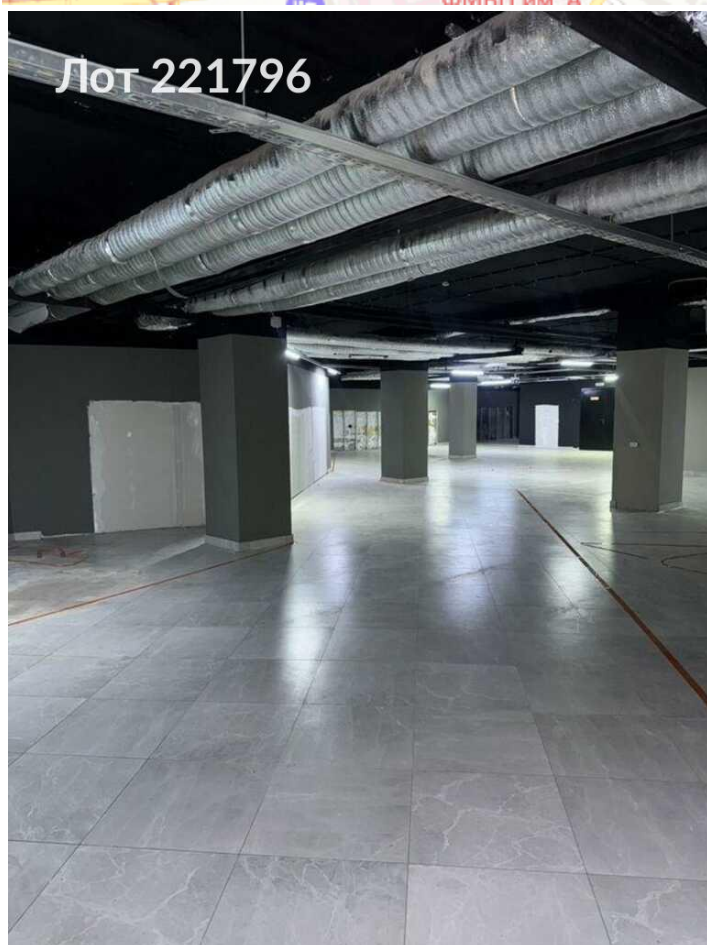
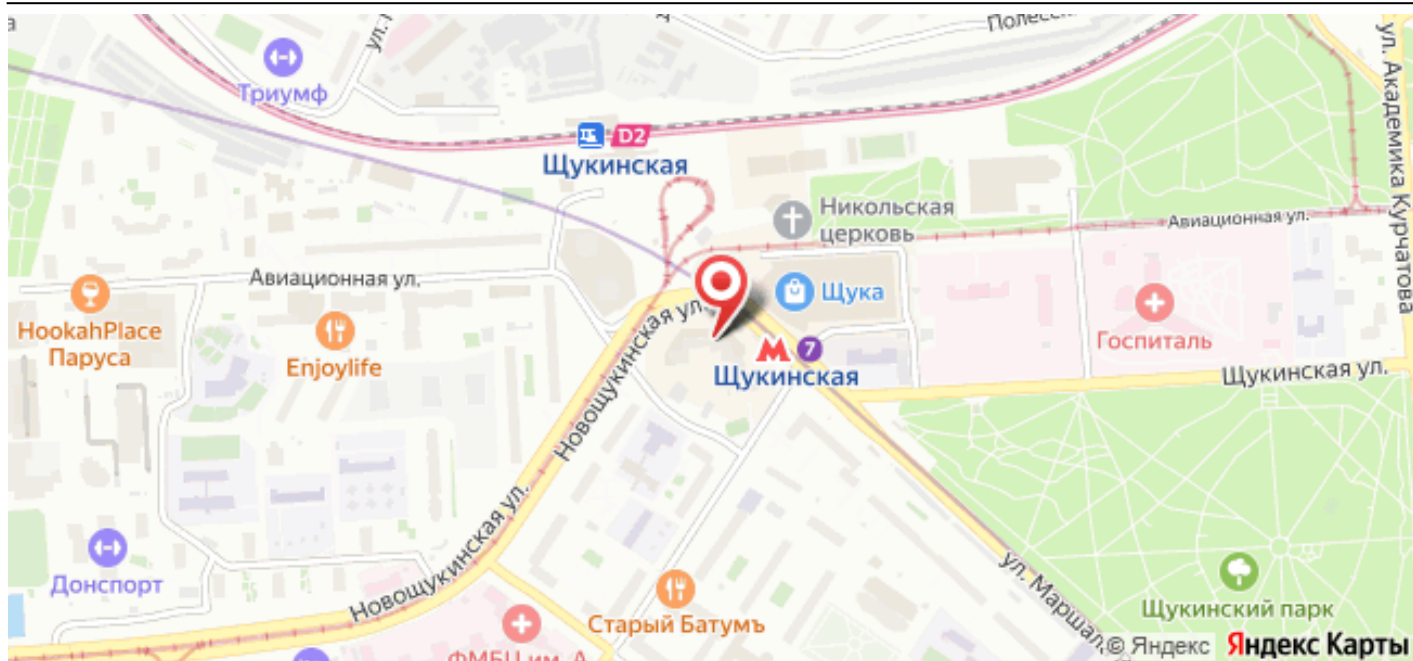
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО, 17

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 350 000 рублей**

Аренда коммерческого помещения общей площадью 496 м2, расположенное на -1 этаже по адресу: Москва, улица Маршала Василевского, 17, в непосредственной близости от метро Щукинская. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 150 кВт, высота потолка 2, 5 м, помещение свободной планировки (шаг колонн 5 X5 м), центральный вход с улицы, есть грузовой подъемник, система противопожарной безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, ремонт за выездом арендатора. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования по согласованию. Соседство: торговые сети Чижик и Смешные цены. Условия аренды: прямой договор, усн, каникулы по согласованию, ку по факту потребления. звоните, оперативная информация И организация показа.

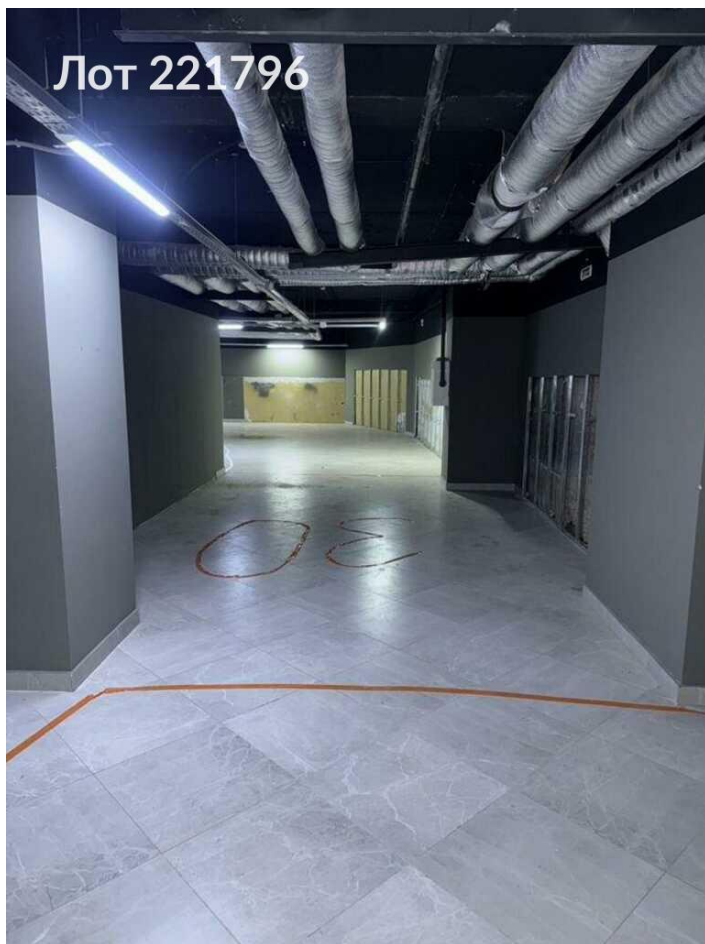
Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, спортзал, зал, другое, автозапчасти, галерея, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, типография, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, учебный центр, фастфуд, фото студия, швейный цех
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	1000 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Залог	100 %
Метро	Щукинская	Срок аренды	длительный срок
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Административное
Время до метро	1 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Нежилое
Этажей	20	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.5 м.	Добавлено	2025-09-16 12:49:50

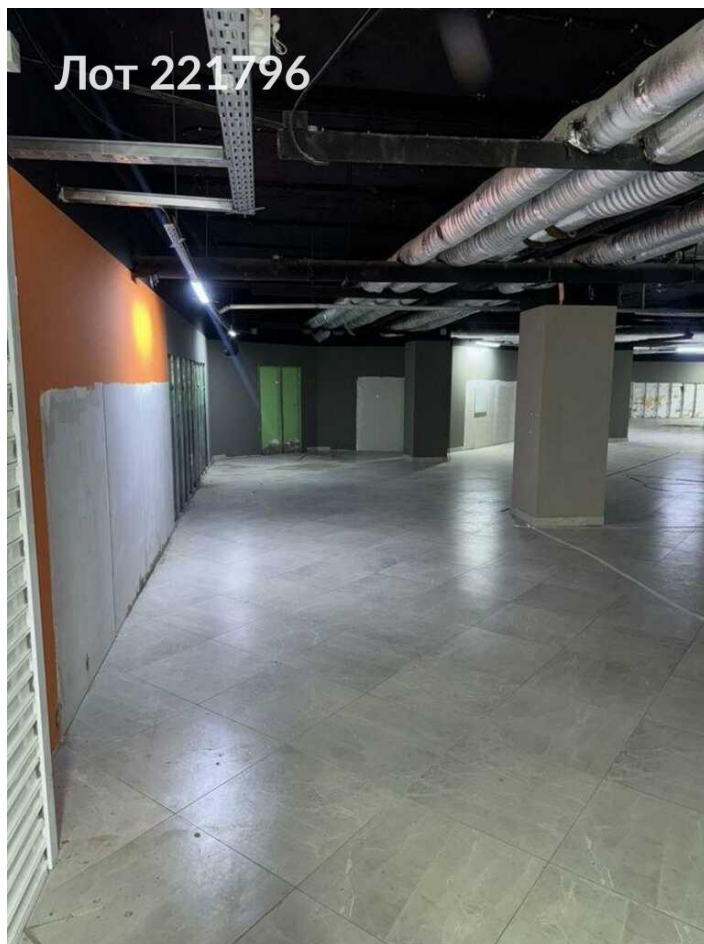




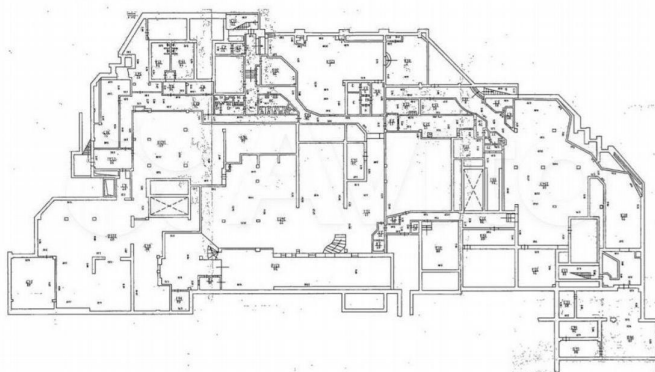
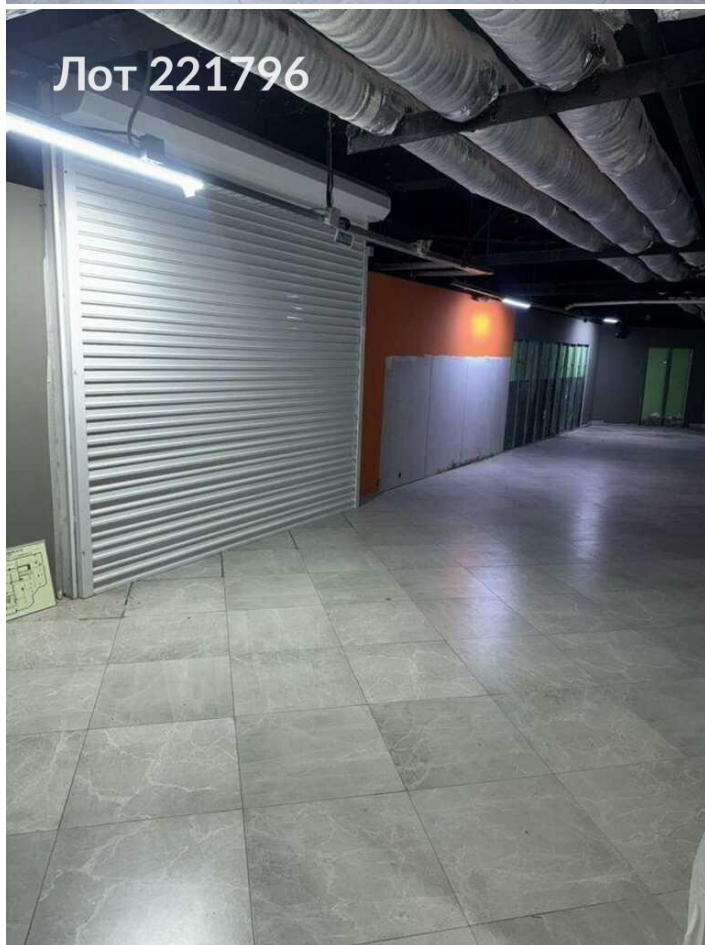
Лот 221796



Лот 221796



Лот 221796









Лот 221796



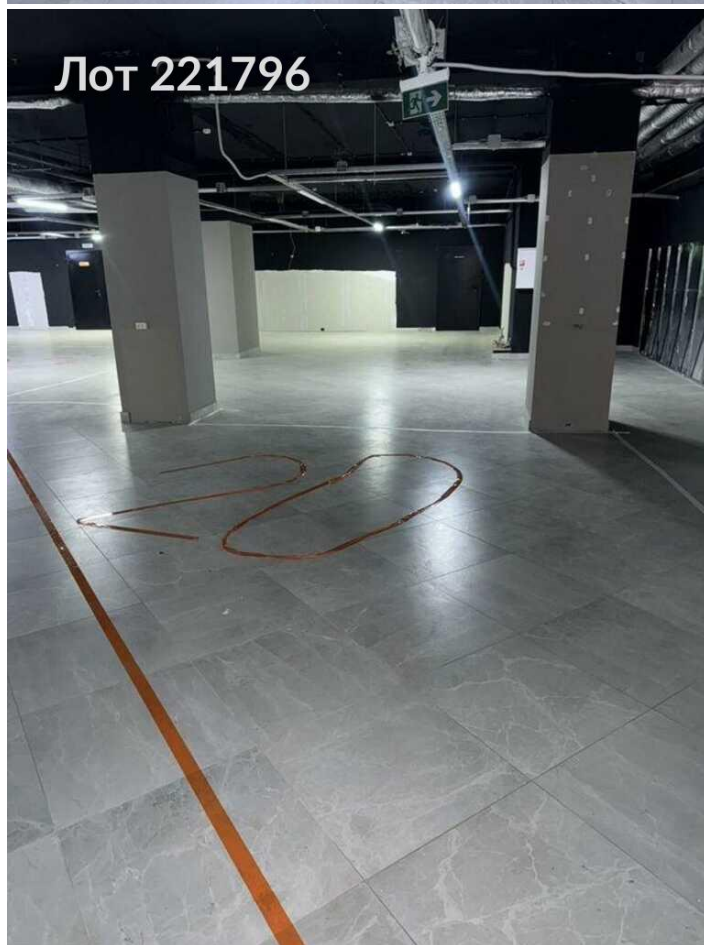
Лот 221796

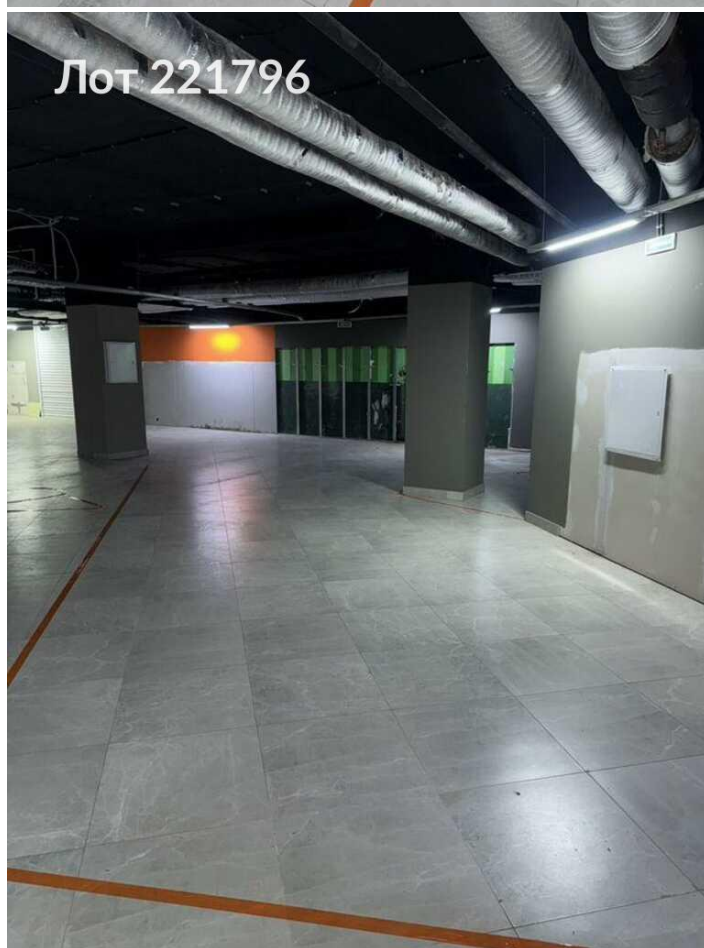
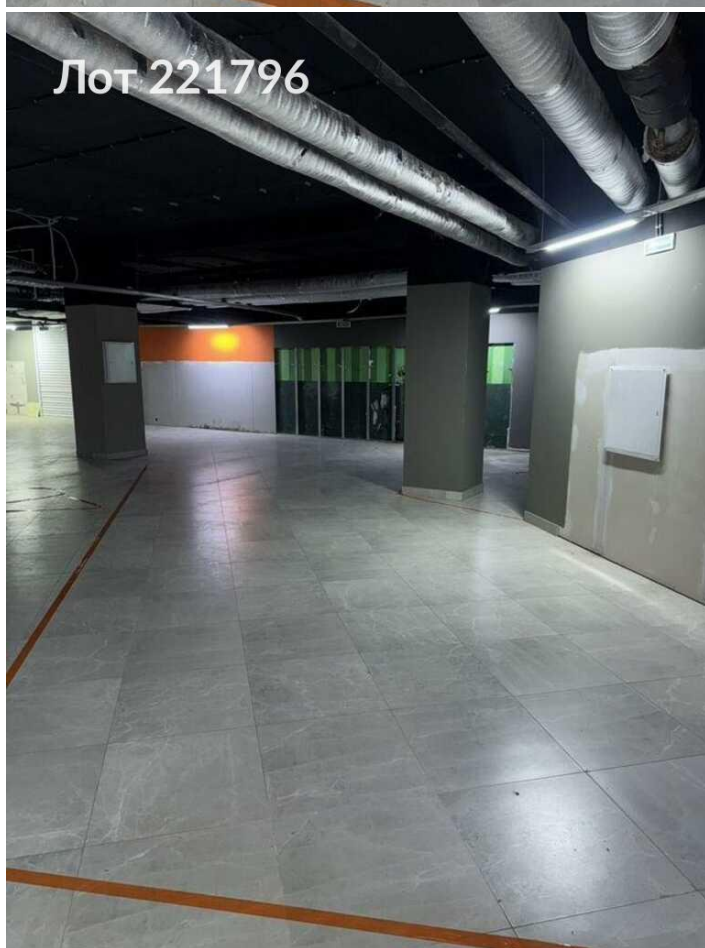
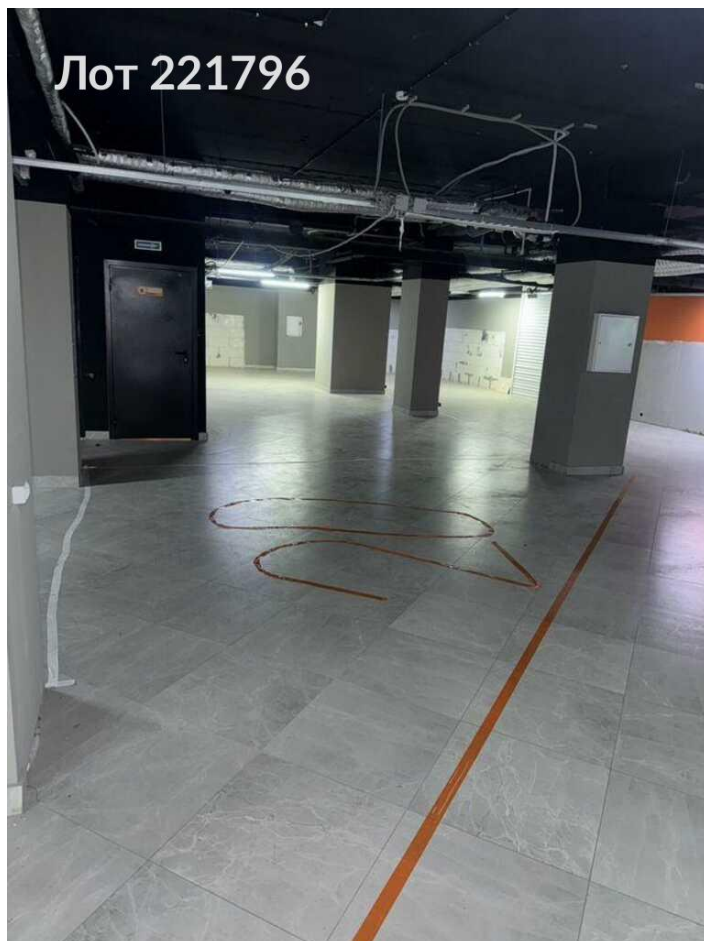
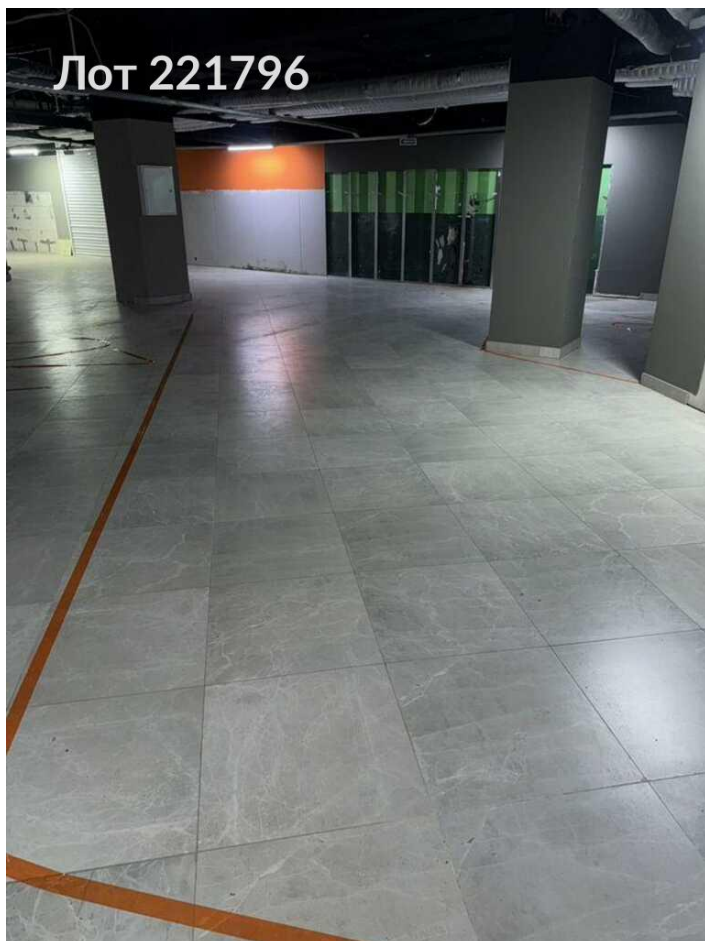


Лот 221796

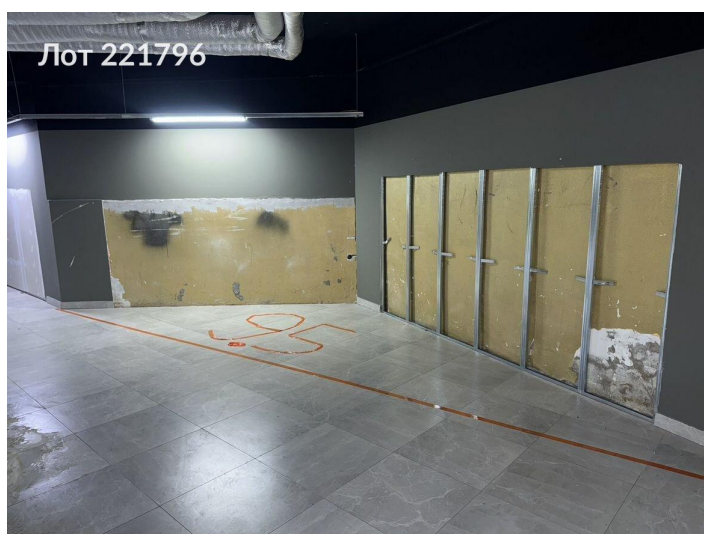
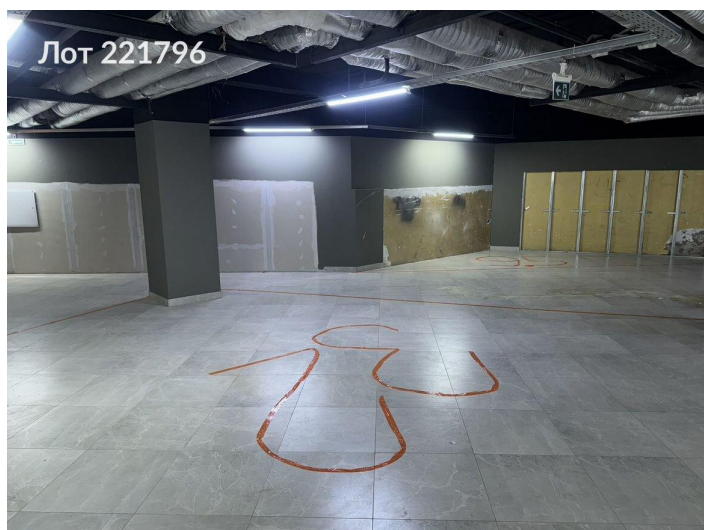
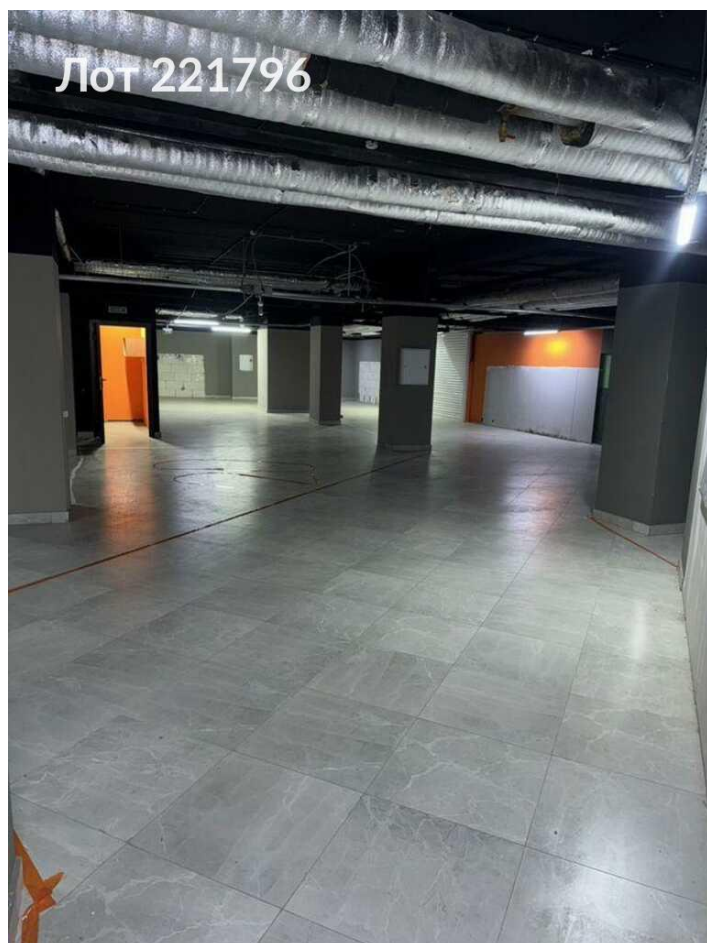


Лот 221796







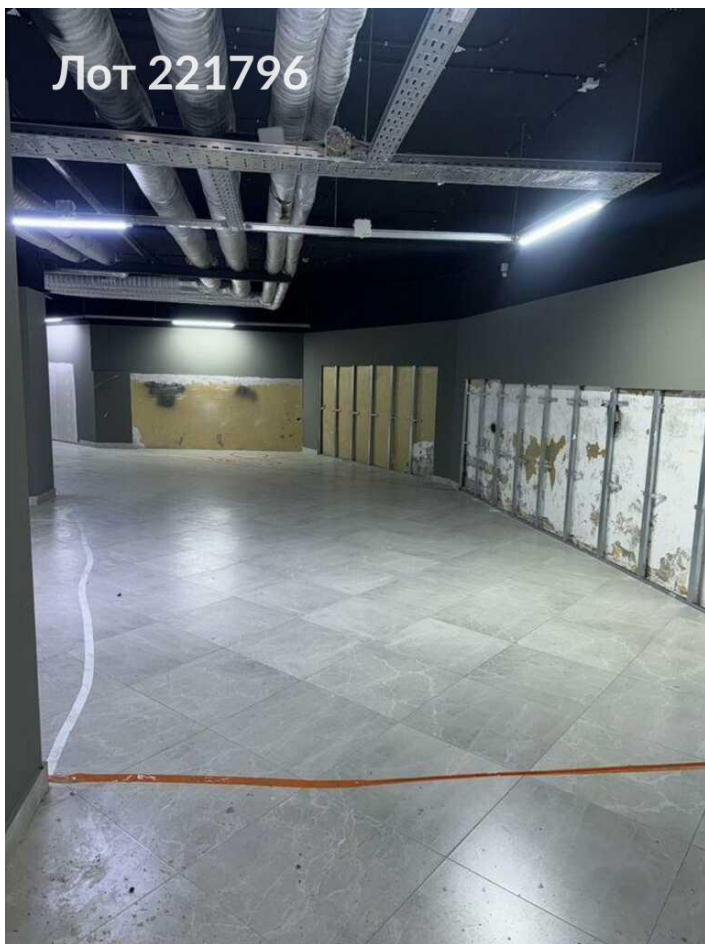




Лот 221796



Лот 221796



Лот 221796



Лот 221796





